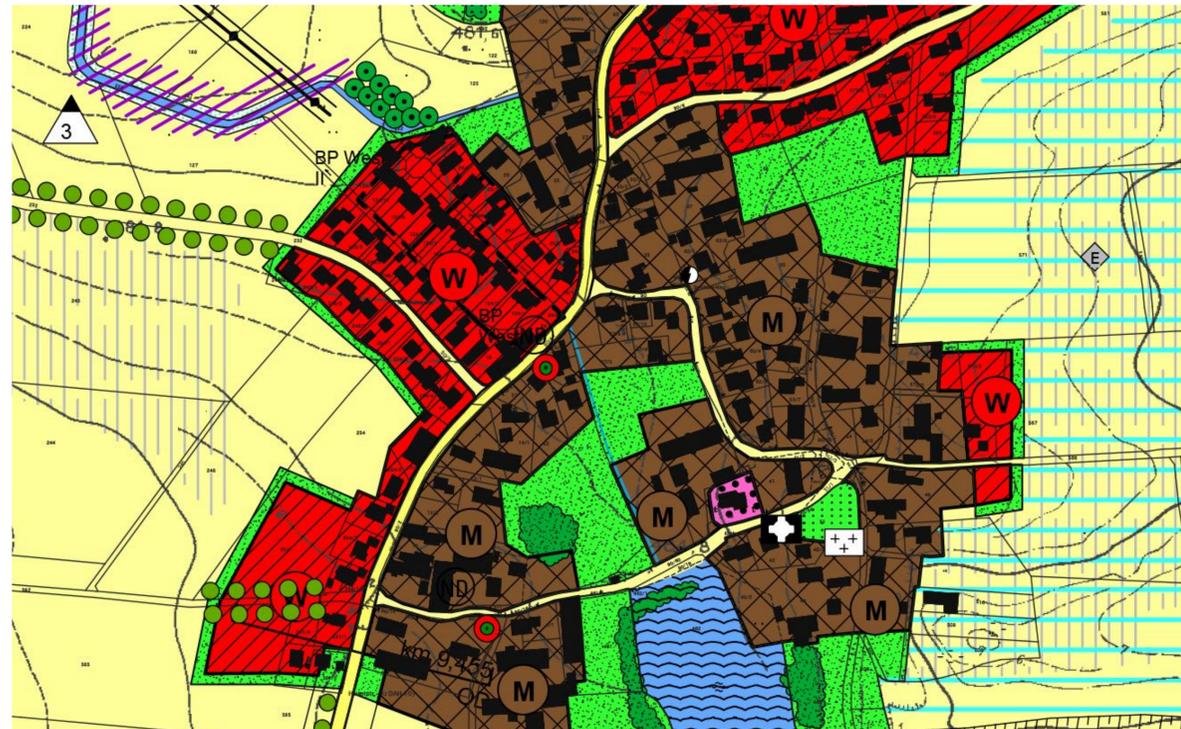
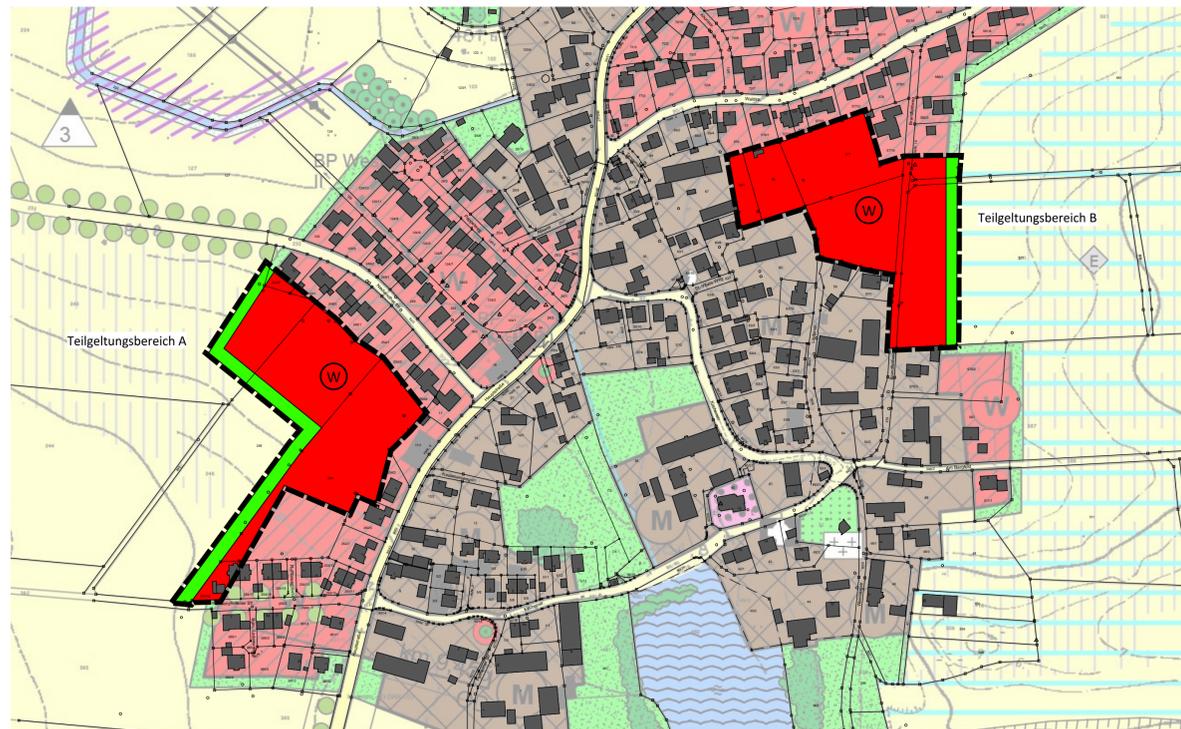


A. Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan, M 1:2500



Maßstab M 1:2500

B. 7. Änderung des Flächennutzungsplans, M 1:2500



Maßstab M 1:2500

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte, Stand: März 2017  
Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung

C. Legende

C.1 Darstellungen

Diese 7. Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Sigmertshausen ersetzt mit ihren geänderten Darstellungen innerhalb der räumlichen Teilgebiete A und B den bislang rechtswirksamen Flächennutzungsplan.

- Grenzen der räumlichen Teilgebiete der 7. Änderung des Flächennutzungsplans
- Wohnbaufläche
- Grünfläche, Ortsrandeinzgrünung

C.2 Hinweise

- Gebäudebestand

C.3 Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Hinweise im derzeit rechtswirksamen FNP bzw. außerhalb der Änderungsbereiche

Zur Verdeutlichung des gesamten Bodennutzungskonzeptes der Gemeinde werden folgende Flächendarstellungen, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Hinweise erläutert:

1. Art der baulichen Nutzung
  - 1.1 Wohnbaufläche
  - 1.2 Gemischte Baufläche
  - 1.3 Gewerbliche Baufläche
  - 1.4 Gewerbliche Baufläche mit eingeschränkten Lärmmissionen
  - 1.5 Sondergebiet
2. Flächen für den Gemeinbedarf
  - 2.1 Fläche für den Gemeinbedarf
    - 2.1.1 Öffentliche Verwaltung
    - 2.1.2 Schule
    - 2.1.3 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - 2.1.4 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - 2.1.5 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - 2.1.6 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - 2.1.7 Feuerwehrgebäude
3. Verkehrsflächen
  - 3.1 Bundes-/Staatsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreier Zone
  - 3.2 Öffentliche Parkfläche
  - 3.3 Bahnanlage
4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - 4.1 Fläche für Versorgungsanlagen
  - 4.2 Elektrizität
  - 4.3 Abwasser
  - 4.6 Versorgungsleitung unterirdisch
  - 4.7 Versorgungsleitung oberirdisch
5. Grünflächen
  - 5.1 Öffentliche Grünflächen
  - 5.2 Sportplatz
  - 5.3 Spielplatz
  - 5.4 Friedhof
  - 5.5 Sonstige Grünflächen
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - 6.1 Wasserflächen
  - 6.2 Trinkwasserschutzgebiet mit Zone
  - 6.3 Brunnen
  - 6.4 Regenrückhaltebecken
  - 6.5 Uferandstreifen, Sicherung vorhandener Uferandstreifen, Erweiterung auf 5-10 m Breite, Anlage von Uferandstreifen an Fließgewässern, beidseitig mind. 3 m an Gräben und 5-10 m an Bächen
  - 6.6 Wiederherstellen fließgewässertypischer Strukturen im Rahmen einer Gewässerpflegeplanung
  - 6.7 Schutz und Entwicklung von beeinträchtigten Quellbereichen, Extensivierung landwirtschaftlicher Nutzung im direkten Quellumfeld, Wiedervernässung drainierter und gefasster Quellbereiche
7. Flächen für Landwirtschaft und Wald
  - 7.1 Fläche für die Landwirtschaft
    - 7.1.1 Grünland-/Saumbereiche feuchter Ausprägung
    - 7.1.2 Erosionsschutzmaßnahmen erforderlich
  - 7.2 Fläche für die Forstwirtschaft
    - 7.2.1 Wald mit besonderer Bedeutung
      - 7.2.1.1 für die Gesamtokologie
      - 7.2.1.2 für den Schutz von Verkehrswegen
      - 7.2.1.3 für das Landschaftsbild
    - 7.2.2 gestufter Waldrand erforderlich

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft
  - 8.1 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - 8.1.1 Naturdenkmal / Vorschlag zur Ausweisung als Naturdenkmal
    - 8.1.2 Umsetzungsbereich für Ökologierungs- und Kompensationsmaßnahmen (Art.6 Bay.NatschG)
  - 8.2 Biotop nach antiker bayerischer Biotopkartierung
    - 8.2.1 Biotop nach Kartierung des Landschaftsarchitekten
    - 8.3 Ökologische Kernzone, Vorranggebiet für die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege, Erhalt von Flächen mit besonderer Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz, Erhalt / Sicherung naturnaher Fließwasserabschnitte und Feuchtstandorte
      - 8.3.1 Fläche mit besonderer Bedeutung für Landschaftsökologie, Orts- und Landschaftsbild, Vorranggebiet für die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege, Extensivierung der landwirtschaftlichen Nutzung, Freizuhalten von Bebauung aus landschaftsökologischen Gründen und zur Bewahrung des Landschaftsbildes
        - 8.4 Gehölze
          - 8.4.1 Bäume / Baumgruppen
            - 8.4.1.1 Bäume / Baumgruppen geplant
            - 8.4.1.2 Baumreihe geplant, Vernetzungsrichtung geplant
          - 8.4.3 Hecke
            - 8.4.3.1 Vernetzungsrichtung geplant
            - 8.4.3.2 Heckenschwerpunkt geplant
          - 8.4.4 Obstwiese
  9. Sonstige Planzeichen
    - 9.1 Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
    - 9.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Gemeindegebiet)

D. Lageübersicht, ohne Maßstab



ohne Maßstab

Webkarte, Quelle: BayernAtlas, geoportal.bayern.de  
Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung

E. Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Röhrmoos hat in seiner Sitzung vom 09.11.2016 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.07.2017 hat in der Zeit vom 31.07.2017 bis 15.09.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.07.2017 hat in der Zeit vom 25.07.2017 bis 15.09.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.12.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.02.2019 bis 22.03.2019 beteiligt.
5. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.12.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.02.2019 bis 22.03.2019 öffentlich ausgelegt.
6. Der Gemeinderat der Gemeinde Röhrmoos hat mit Beschluss vom 10.04.2019 die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.04.2019 festgestellt.

Röhrmoos, den ..... (Siegel) .....  
Dieter Kugler  
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Dachau hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom .....  
AZ: ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Röhrmoos, den ..... (Siegel) .....  
Dieter Kugler  
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Röhrmoos, den ..... (Siegel) .....  
Dieter Kugler  
Erster Bürgermeister

Gemeinde Röhrmoos



Regierungsbezirk Oberbayern  
Landkreis Dachau

7. Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Sigmertshausen

für den Teilbereich A  
"westlich der Hauptstraße zwischen Niederrother Straße und Handenzhofener Straße, Verlängerung Ruffiniweg"

und für den Teilbereich B  
"südlich der Waldstraße, beiderseits des Brandfeldwegs"

gefertigt am: 10.04.2019

Bearbeitung:

Plangeber:

Bauräume | Stadtplanung & Landschaftsarchitektur

Nikolaus Brandmair  
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitekt und Stadtplaner

Lilienstraße 42  
81669 München  
T 089 189 202 70  
brandmair@bauraeume.de

Gemeinde Röhrmoos

vertreten durch  
Herr Erster Bürgermeister Dieter Kugler

Rathausplatz 1  
85244 Röhrmoos  
T 08139 93 01 0