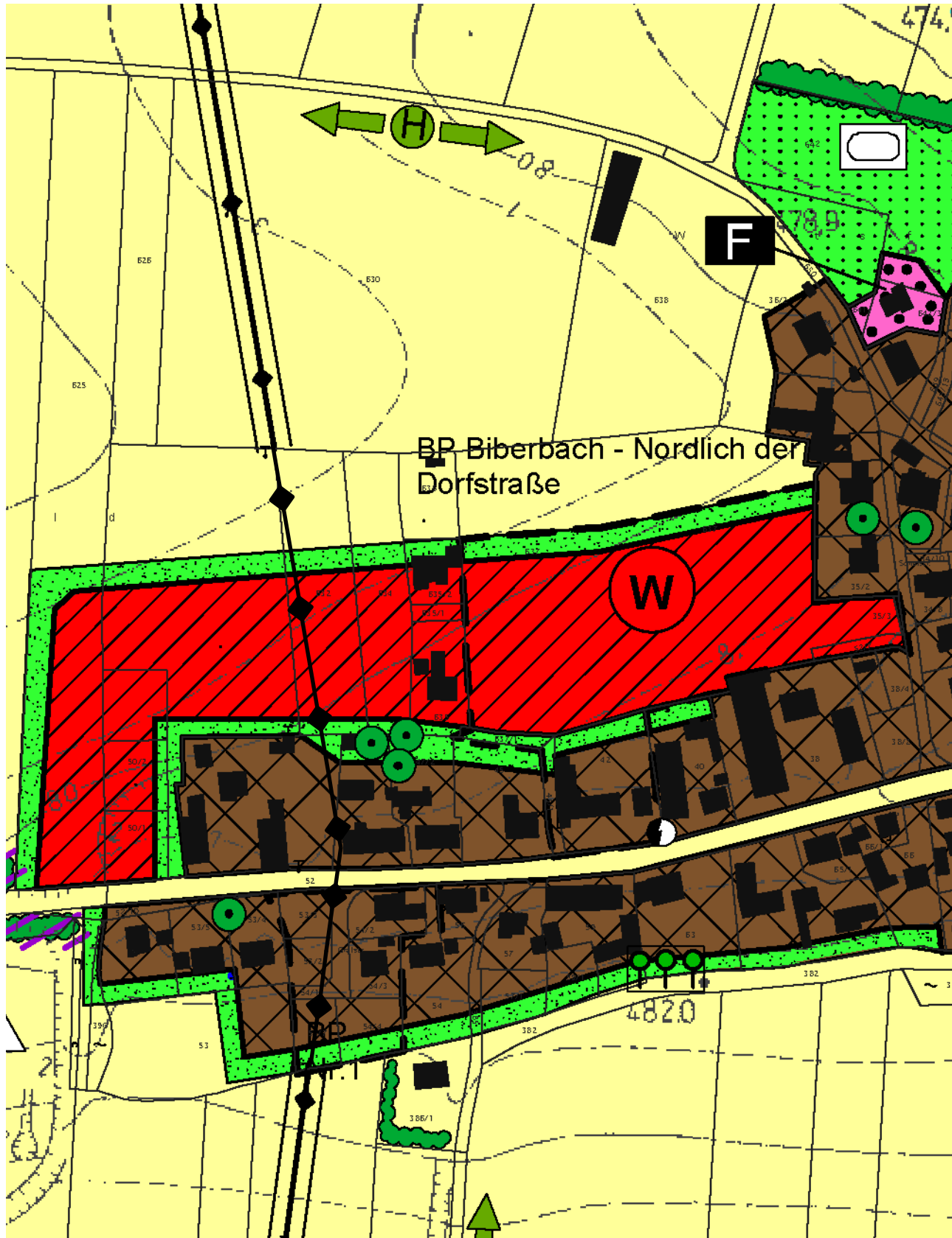
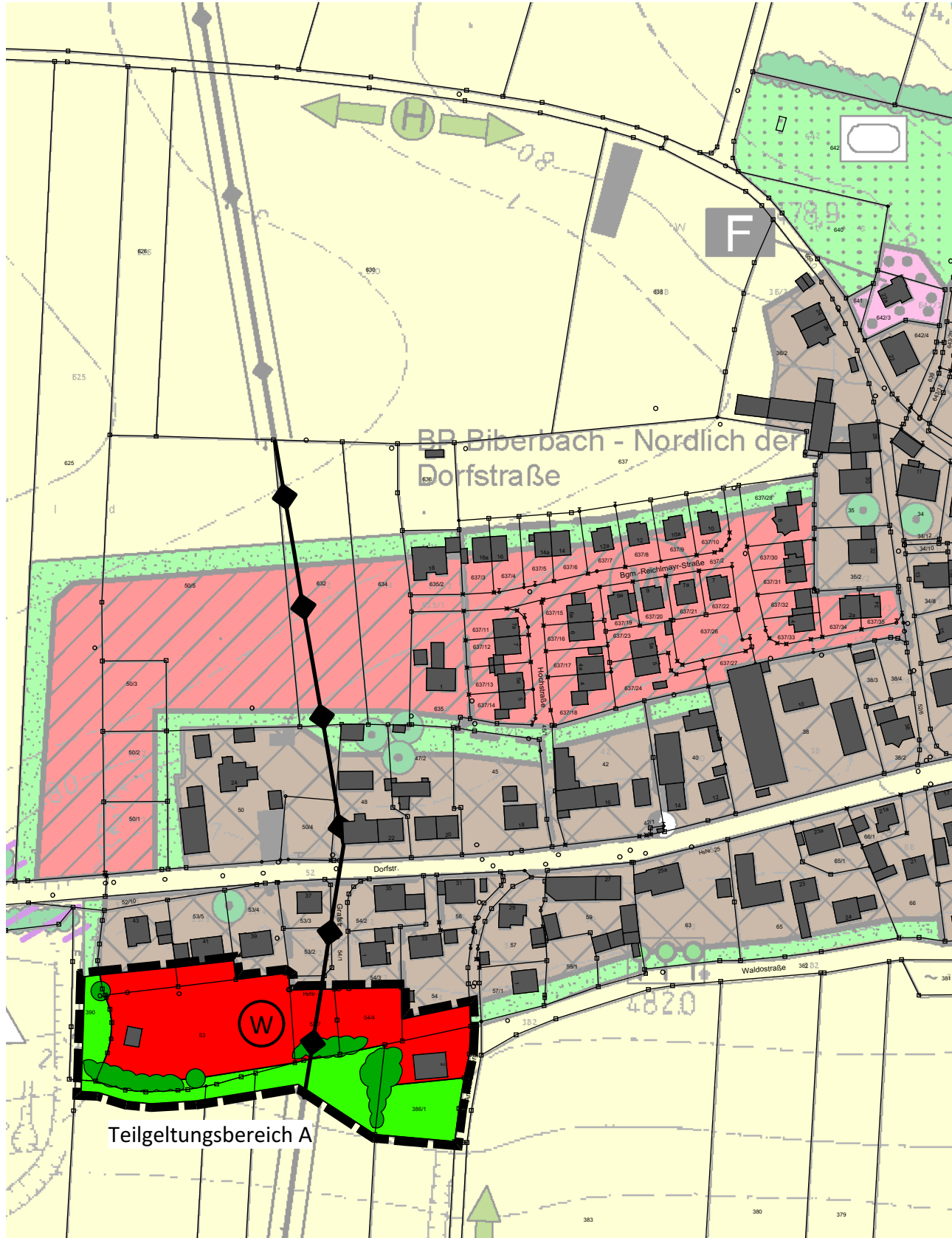


A.1 Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan, M 1:2500



Maßstab M 1:2500

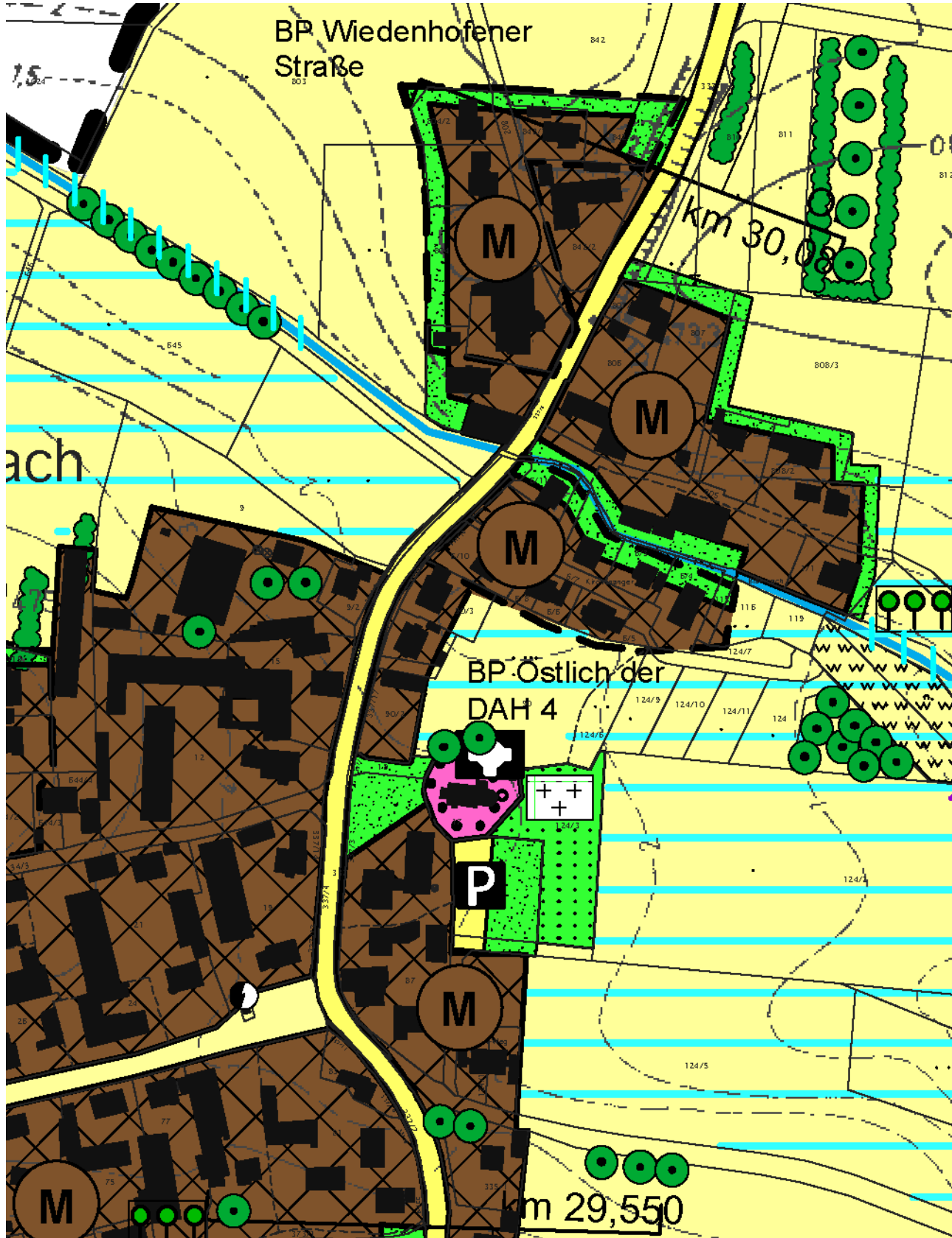
B.1 7. Änderung des Flächennutzungsplans, M 1:2500



Maßstab M 1:2500

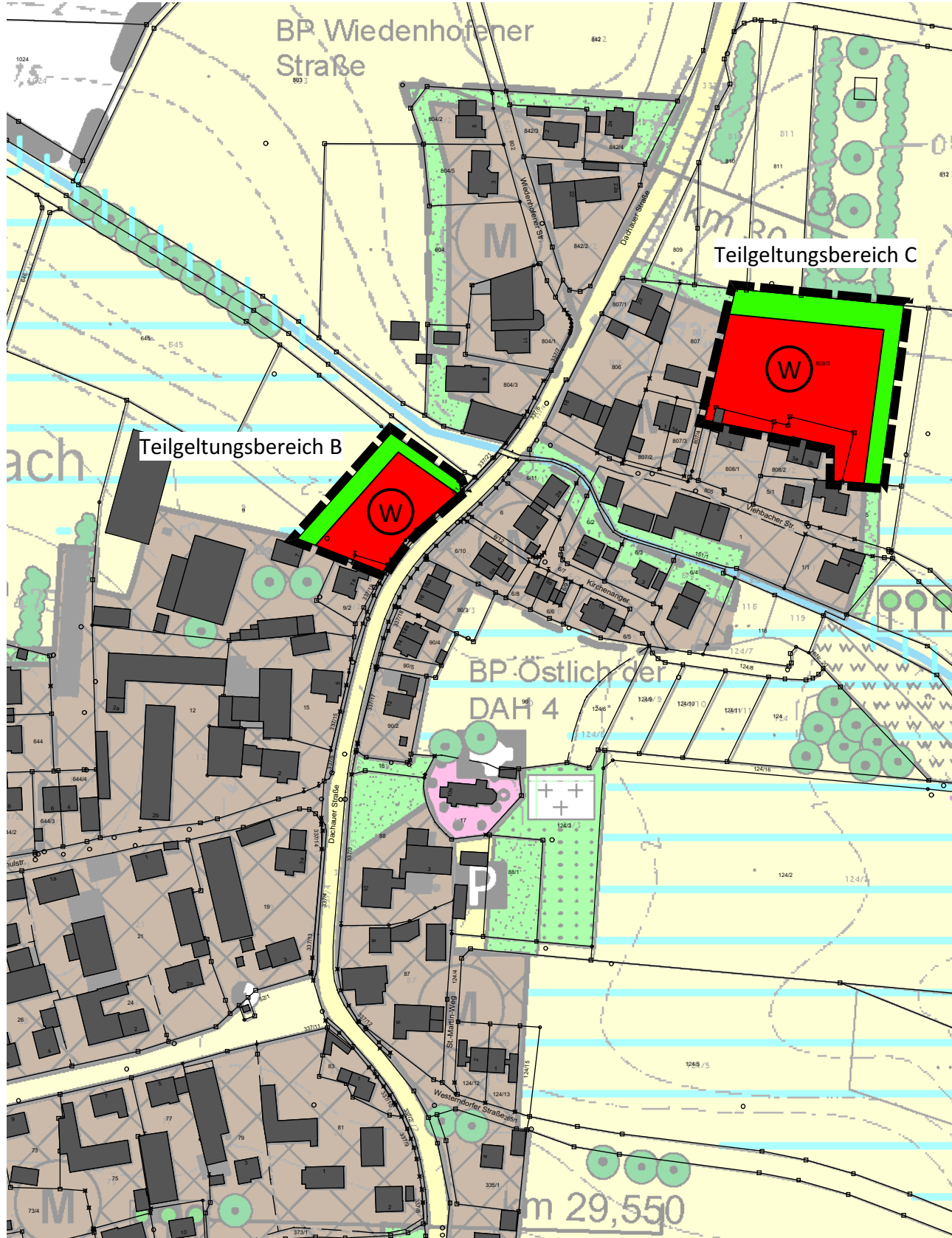
Kartgrundlage: Digitale Flurkarte, Stand: März 2017
Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung

A.2 Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan, M 1:2500



Maßstab M 1:2500

B.2 7. Änderung des Flächennutzungsplans, M 1:2500



Maßstab M 1:2500

Kartgrundlage: Digitale Flurkarte, Stand: März 2017
Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung

C. Legende

C.1 Darstellungen

Diese 7. Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Biberbach ersetzt mit ihren geänderten Darstellungen innerhalb der räumlichen Teilgebungsbereiche A, B, und C den bislang rechtswirksamen Flächennutzungsplan.

- Grenzen der räumlichen Teilgebungsbereiche der 7. Änderung des Flächennutzungsplans
- Wohnbaufläche
- Grünfläche, Ortsrandeinsparung
- orts- und landschaftsbildprägender Baum- / Gehölzbestand

C.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Gebäudebestand
- Versorgungsleitung oberirdisch, 20 kV-Freileitung

C.3 Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Hinweise im derzeit rechtswirksamen FNP bzw. außerhalb der Änderungsbereiche

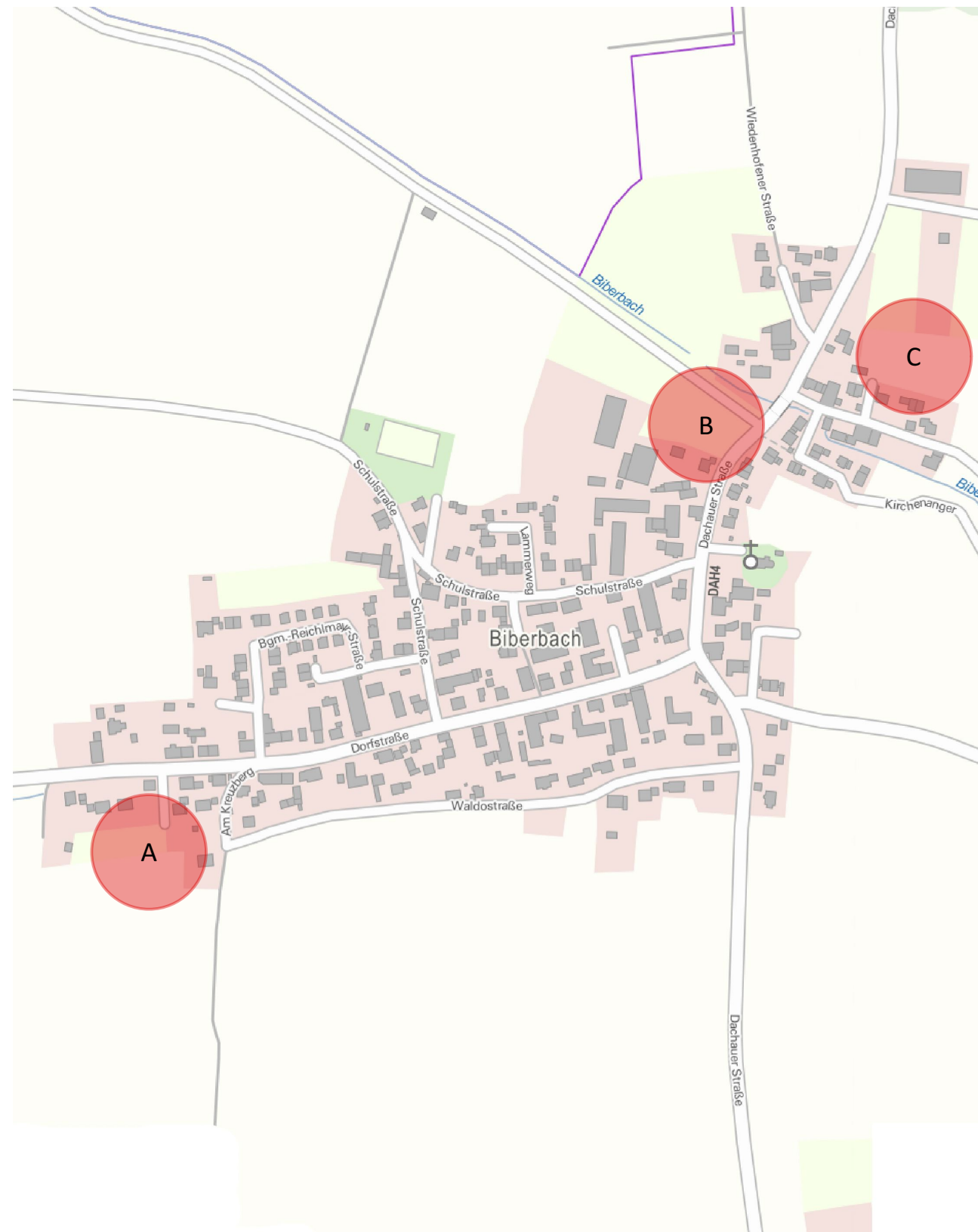
Zur Verdeutlichung des gesamten Bodennutzungskonzeptes der Gemeinde werden folgende Flächendarstellungen, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Hinweise erläutert:

- Art der baulichen Nutzung
 - Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche mit eingeschränkten Lärmemissionen
 - Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehrgebäude
- Verkehrsflächen
 - Bundes-/Staatsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreier Zone
 - Öffentliche Parkfläche
 - Bahnanlage

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Fläche für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Versorgungsleitung unterirdisch
 - Versorgungsleitung oberirdisch
- Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Friedhof
 - Sonstige Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Wasserflächen
 - Trinkwasserschutzgebiet mit Zone
 - Brunnen
 - Regenrückhaltebecken
 - Uferstrandstreifen, Sicherung vorhandener Uferstrandstreifen, Erweiterung auf 5-10 m Breite, Anlage von Uferstrandstreifen an Fließgewässern, beidseitig mind. 3 m an Gräben und 5-10 m an Bächen
 - Wiederherstellen Fließgewässertypischer Strukturen im Rahmen einer Gewässerpflegeplanung
 - Schutz und Entwicklung von beeinträchtigten Quellbereichen, Extensivierung landwirtschaftlicher Nutzung im direkten Quellumfeld, Wiedervernässung drainierter und gefasster Quellbereiche

- Flächen für Landwirtschaft und Wald
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Grünland-/Saumbereiche feuchter Ausprägung
 - Erosionsschutzmaßnahmen erforderlich
 - Fläche für die Forstwirtschaft
 - Wald mit besonderer Bedeutung
 - für die Gesamtokologie
 - für den Schutz von Verkehrswegen
 - für das Landschaftsbild
 - gestufter Waldrand erforderlich

D. Lageübersicht, ohne Maßstab



ohne Maßstab

Webkarte, Quelle: BayernAtlas, geoportal.bayern.de
Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung

E. Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Röhrmoos hat in seiner Sitzung vom 09.11.2016 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.07.2017 hat in der Zeit vom 31.07.2017 bis 15.09.2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.07.2017 hat in der Zeit vom 25.07.2017 bis 15.09.2017 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.12.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.02.2019 bis 22.03.2019 beteiligt.
- Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.12.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.02.2019 bis 22.03.2019 öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Röhrmoos hat mit Beschluss vom 10.04.2019 die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.04.2019 festgestellt.

Röhrmoos, den (Siegel) Dieter Kugler
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Dachau hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom
AZ: gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

Ausgefertigt

Röhrmoos, den (Siegel) Dieter Kugler
Erster Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß
§ 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit
diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen
Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die
Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Röhrmoos, den (Siegel) Dieter Kugler
Erster Bürgermeister