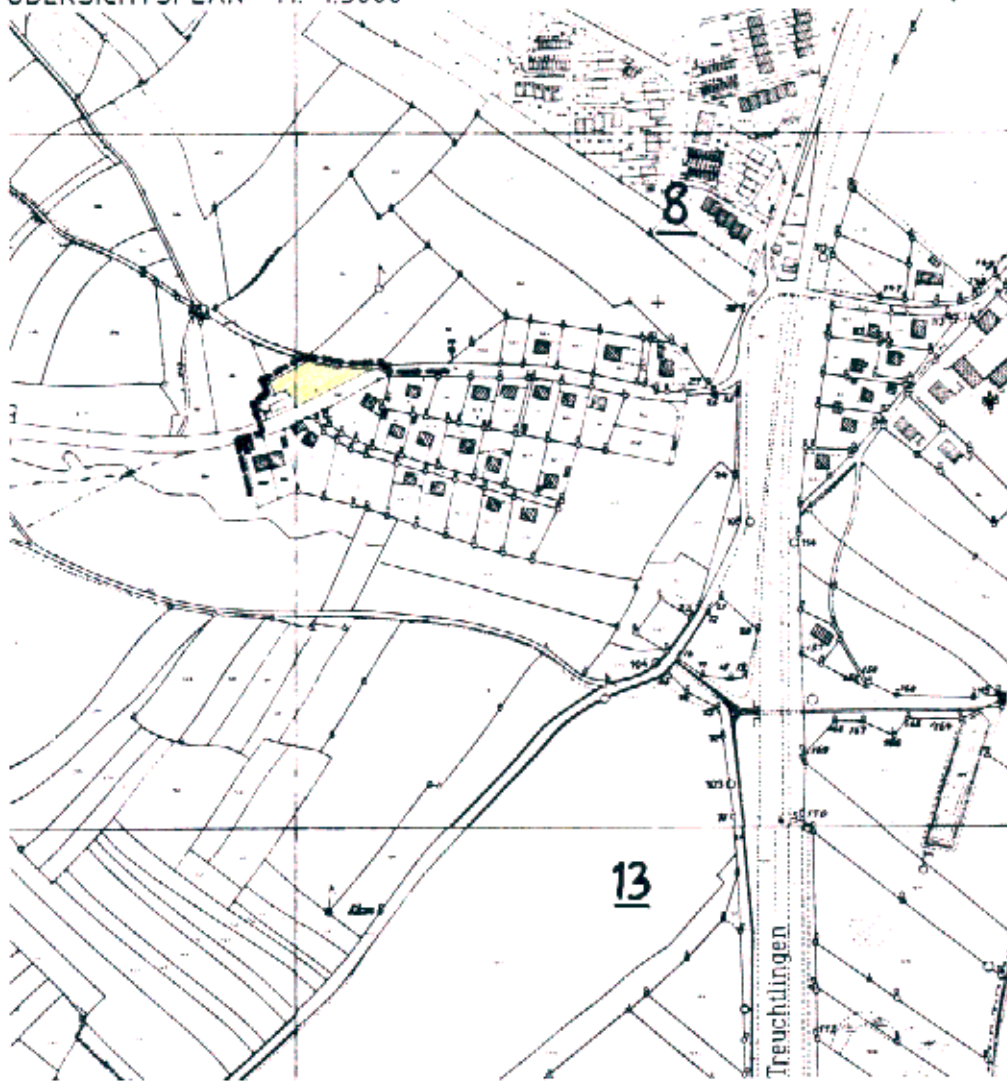


GEMEINDE PETERSHAUSEN
ORTSABRUNDUNGSSATZUNG WESTRING

3 L 900037

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000



Planverfasser


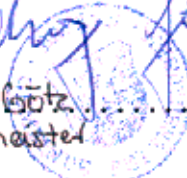
Gemeinde **Petershausen**

REGIERUNGSBAUMEISTER
DIPL.ING. EMIL KATH
ARCHITEKT BAB

Brucker Straße 77
8060 Dachau 08131/72013
Fax 08131/8847


.....

Planungsstand 21.06.1990


Ludwig Götze
1. Bürgermeister


SATZUNG ÜBER DIE FESTLEGUNG DES WESTLICHEN ORTSRANDES VON PETERSHAUSEN, GEMARKUNG PETERSHAUSEN (UMGRIFF SIEHE TEXT UND PLAN).

Aufgrund § 34 Abs. 4 und § 9 des Baugesetzbuches - BauGB - in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung f. den Freistaat Bayern - GO - erläßt die Gemeinde Petershausen folgende Satzung:



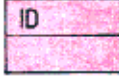



§ 1 GELTUNGSBEREICH

- 1.1 Der Geltungsbereich umfaßt eine Teilfläche von ca. 940 qm der Fl.-Nr. 340 am Westring.
- 1.2 Die Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung u. regelt den Verlauf der Ortsrandabgrenzung im Detail.

§ 2 PLANUNGSRECHTLICHE ZULÄSSIGKEIT

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB, soweit nicht in § 3 spezielle Festsetzungen getroffen sind.

§ 3 FESTSETZUNGEN

- 3.1  Grenze für im Zusammenhang bebaute Ortsteile
- 3.2  Baugrenze
- 3.3  Zulässig ist ein Doppelhaus mit max. 2 Wohneinheiten mit einem Vollgeschoß und ausgebautem Dachgeschoß, Satteldach, Neigung 42 bis 48 °.
- 3.4  Zulässig sind Garagen mit entsprechender Zufahrtsrichtung, Satteldach, Dachneigung 42 bis 48 °.
- 3.5 Pflanz- und Erhaltungsgebote
-  Neu zu pflanzen sind hochstämmige einheimische Laubbäume, Mindest-Stammumfang 18/20 cm.
Arten:
Esche, Berg-, Spitzahorn, Eiche, Buche, Kastanie, Linde, Vogelkirsche etc. und alle Arten von Obstbäumen.
-  Ortsrandeingrünung
Breite des Grünstreifens mindestens 3 Meter, geschlossen bepflanzt; Höhe mindestens 3,50 m, abgestuft nach außen.
Arten:
Bäume wie vor. Sträucher: Hasel, Holler, Strauchrosen, Feldahorn, Hartriegel, Schlehe, Weißdorn, Liguster, Pfaffenhütchen, Traubenkirsche, Schneeball, Weiden etc.

Pflanzgrößen:
2x verschulte ballenlose Ware, mind. 80-150 cm.
Pro angefangene 200 qm Grundstücksfläche sind mindestens ein einheimischer großkroniger Laubbaum oder zwei Obstbäume zu pflanzen.

Im Rahmen des Bauantrages ist ein Freiflächengestaltungsplan neu vorzulegen.

§ 4 HINWEISE

4.1 940 Grundstücksfläche in qm (ca.)

Öffentlich bekanntgemacht am 24. 1. 1991.

Petershausen, 24. 1. 1991

Gemeinde Petershausen

Ludwig Götz
1. Bürgermeister



Gegen diese Ortsabrundungssatzung wurde vom Landratsamt Dachau mit Bescheid vom 04.01.1991, Az. 40/610-4/3 nach § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht, die eine Versagung der Genehmigung nach § 6 Abs. 2 BauGB rechtfertigen würde.

Dachau, den 31.01.1991
LANDRATSAMT DACHAU
I.A.

Kersten
Oberregierungsrat

