

Ergänzung der Begründung zum Bebauungsplan

bezüglich

- a.) der 1. Teiländerung in der Fassung vom 2.2.1978
- b.) der 2. Teiländerung in der Fassung vom 2.2.1978

zu a.)

In der 1. Teiländerung werden die Festsetzungen über die Garagen dem nachträglich erkennbaren Wunsch der Bauwerber angepaßt. Es hat sich gezeigt, daß zum einen

- Garagen mit geneigten Dächern gestalterisch bessere Ergebnisse erwarten lassen;
- eine gestalterische Integration von Garage und Baukörper den Entwurfsspielraum für Architekten und Bauherren erweitern, ohne daß deshalb negative Aspekte zu befürchten sind;

zum anderen

- schwarze oder "anthrazitfarbene" Dächer Fremdkörper in der Hauslandschaft dieses regionalen Bereiches darstellen.

Da im gesamten Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes bis zum heutigen Tage nur 6 Grundstücke bebaut sind - also nur ein sehr geringer Anteil - ist es sinnvoll, diese negative Entwicklung durch eine entsprechende Planänderung zu stoppen.

zu b.)

Mit der 2. Teiländerung wird die Größe des auf Fl.-Nr. 1159/41 festgesetzten öffentlichen Spielplatzes von insgesamt 2919 qm auf ca. 1819 qm reduziert. Die Gemeinde ist der Meinung, daß 2919 qm für einen Spielplatz in einem reinen Einfamilienhausgebiet und vor allem dezentral am äußersten Ortsrand erheblich über den Bedarf hinausgehen.

Petershausen, den22.2.1978.....

Gemeinde Petershausen

Dachau, den2.2.78.....

HEILMANN UND KATH
DIPLOM-INGENIEURE · STADTPLÄNER · ARCHITEKTEN
JOSEF-RETZER-STRASSE 9
8000 MÜNCHEN 60 TELEFON (089) 811 97 18



Ludwig Götze
2. Bürgermeister