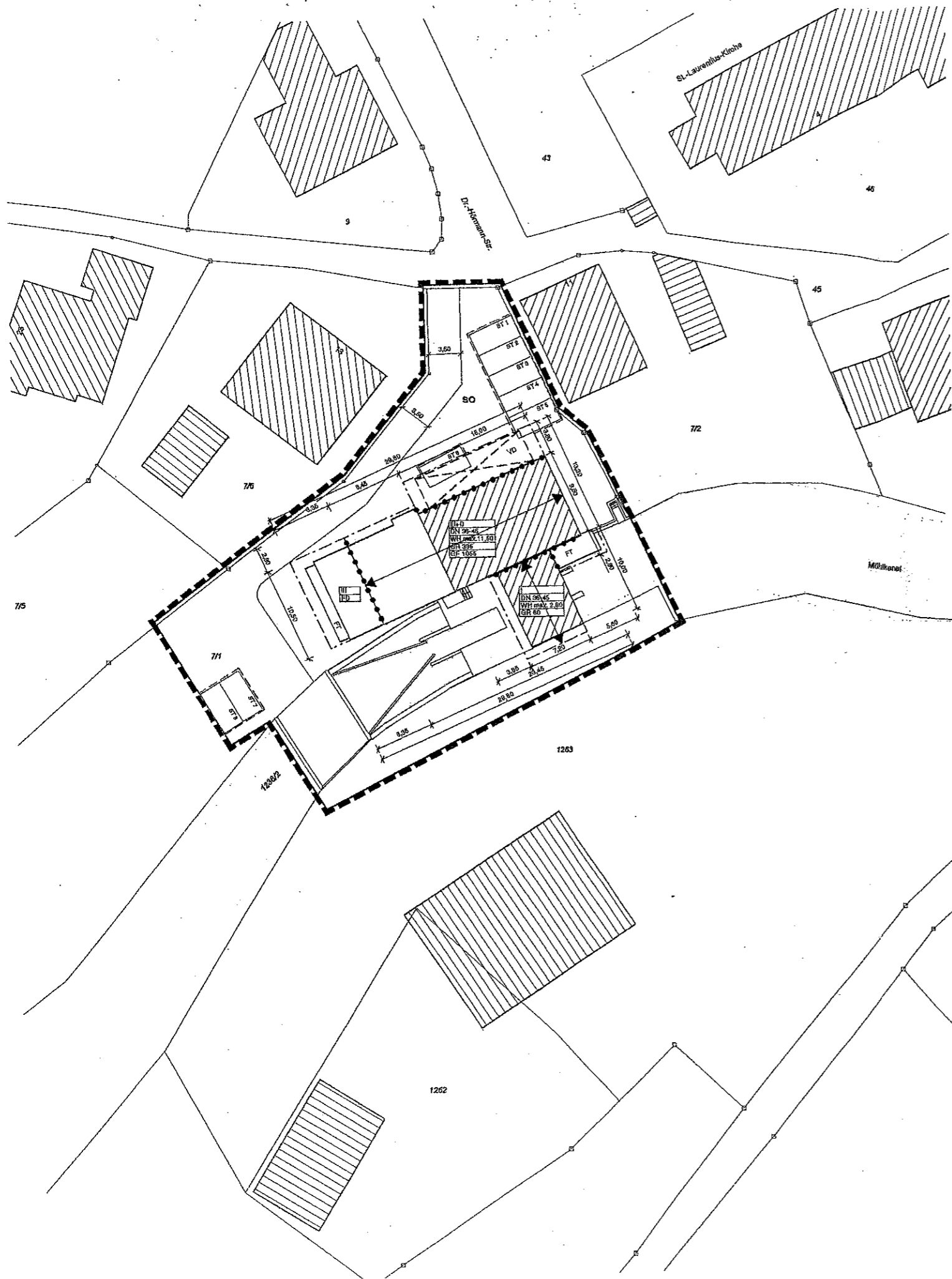


Aufhebungsbebauungsplan „Mühle“ Petershausen
Planzeichnung/Aufhebung sämtlicher Festsetzungen
und Hinweise durch Planzeichen

19.04.2007
 Datum

1 : 200
 Maßstab

1263



C. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

0. Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

1. Art der baulichen Nutzung

SO

Sondergebiet für Hospiz und Stromerzeugung gemäß §11 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Wandhöhe oder Zahl der Vollgeschosse

2. Maß der baulichen Nutzung

III+D

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (z.B. III+D); das vierte Vollgeschoss ist nur als Geschoss mit Satteldach zulässig; D=Dachgeschoss

GR 60

Grundfläche in qm als Höchstmaß, z.B. 60qm

GF 120

Geschoßfläche in qm als Höchstmaß, z.B. 120qm

WH max. 11,50

Wandhöhe als Höchstmaß in m über OK Fußboden Bestand (hier +458,44 ü.N.N.), z.B. 11,50m

DN 36-45

Dachneigung in Grad als Mindest- und Höchstmaß, z.B. 36-45 Grad

FD

Flachdach

VD

Vordach

FT

Fluchttreppe, nicht umschlossen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze



Baugrenze



Baulinie

4. Private Stellplätze



Fläche für Stellplätze mit Ordnungsnummer, z.B. Nr.6

5. Sonstige Festlegungen



Firstrichtung Satteldach



Maßzahl in Metern, z.B. 2,5 m

D. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



bestehende Hauptgebäude



bestehende Nebengebäude



bestehende Grundstücksgrenzen und Flurnummern

Wasserfläche



ausgewiesener Bauraum für Vordach (nicht umschlossen)



vorgeschlagener Baukörper

Alle Festsetzungen und Hinweise werden ersatzlos aufgehoben

Aufhebungsbebauungsplan „Mühle Petershausen
Planzeichnung/Aufhebung sämtlicher Festsetzungen
und Hinweise durch Planzeichen

19.04.2007
Datum

1 : 500
Maßstab