

Gemeinde Petershausen

1. Änderung des Bebauungsplans BUCHANGERWEG KOLLBACH

Die Gemeinde Petershausen erlässt aufgrund § 13 des Baugesetzbuches (BauGB), Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung -GO), Art.81 der Bayer. Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bek. vom.23.01.1990 (BGBl I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466) und der 5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl 1991 I S. 58) diese Bebauungsplanänderung als

SATZUNG



Inhalt:	1. Änderungen und neue Festsetzungen	
	2. Plandarstellung	M 1: 500
	3. Bestandsplan	M 1: 500
	4. Begründung	
	5. Verfahrenshinweise	

Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung:

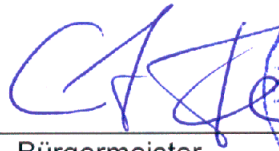

Diese Bebauungsplanänderung wird mit der Bekanntmachung nach § 10 BauGB rechtsverbindlich

Fassung 15.01.2009

Planverfasser: Georg Hillreiner Dipl. Ing. (FH) Architekt
Brunnenstrasse 4
85247 Schwabhausen





Gemeinde: Gemeinde Petershausen
Bürgermeister-Rädler-Straße 3
85238 Petershausen



1. Bürgermeister

1. Änderungen und neue Festsetzungen :

1.1 Die Plandarstellung (Nr. 2) ist Bestandteil dieser Änderung
Die Änderungen sind dort dargestellt

1.2  Neue anzulegende bzw. neu erstellte Grünflächen
mit Nummerierung

Nr. 1 : Grünfläche anstatt Pflasterfläche


Nr. 2 : Grünfläche im Wendehammer


Nr. 3 : Grünfläche um Oberflurhydrant mit Bepflanzung,
Sträucher und Büsche

1.3  Straßenbegrenzungslinie

1.4  Zusätzliche zu pflanzende heimische Bäume

1.5 Punkt 9.3 der Festsetzungen wird wie folgt geändert :
Die Wegeflächen werden gepflastert.
Der Einmündungsbereich zur Dachauer Straße, sowie die
Geh- und Radwegverbindung (Flur Nr. 143/16) von der
Dachauer Straße zum Wendehammer werden asphaltiert.

1.6  neues Planzeichen
Geh- und Radweg, beschränkt öffentlicher Weg
Anliegerverkehr frei.

1.7  neues Planzeichen
Bereich ohne Ein und Ausfahrt

1.8 Alle sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes
„BUCHANGERWEG KOLLBACH “
der Gemeinde Petershausen
bleiben unverändert.