



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

(KOMPLETTE TEXTFASSUNG SIEHE SATZUNG)

A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- ZIFF. 1 GELTUNGSBEREICHSGRENZE
- ZIFF. 3.1.1 BRUTTUGESCHOSSFLÄCHE
- ZIFF. 3.2.1 ZUL. EG + 2.0G
- ZIFF. 3.2.2 ZWINGEND EG
- ZIFF. 3.2.3 HAUPTFIRSTRICHTUNG
- ZIFF. 4.1 BAULINIE
- ZIFF. 4.2 BAUGRENZE
- ZIFF. 4.4 ZUL. ABWEICHUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN
- ZIFF. 5.2 TIEFGARAGE, RAMPE, ZU- UND AUSFART
- ZIFF. 5.4 KFZ-STELLPLATZE EIGENTUM PRIVAT
- ZIFF. 10. FREIFLÄCHENSTRUKTUR
- ZIFF. 10.1 ERSCHLIEßUNGSZONEN
- ZIFF. 10.1.1 VERKEHRSBERUHIGTE PLATZGESTALTUNG
- ZIFF. 10.1.2 VERKEHRSFLÄCHEN MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ZIFF. 10.1.3 STELLFLÄCHEN UND BEFAHRBARE RANDSTREIFEN
- ZIFF. 10.1.4 FUSSWEGE- UND PLATZZONE
- ZIFF. 10.2 FREIFLÄCHENZONEN
- ZIFF. 10.2.1 ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICHE GRÜNFLÄCHEN
- ZIFF. 10.2.2 HAUSGARTENZONE
- ZIFF. 10.2.3 VORKARTENZONE
- ZIFF. 10.2.4 FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ
- ZIFF. 10.2.5 GRENZE BRUTTOFLÄCHE KINDERSPIELEINRICHTUNGEN
- ZIFF. 10.2.6 1. ABENTEUERPLATZ
- ZIFF. 10.2.7 2. SPIELPLATZ
- ZIFF. 10.2.8 3. SPIELPLATZ
- ZIFF. 11. GELÄNDESTUKTUR
- ZIFF. 11.1 BÖSCHUNG IM BEREICH DER GRÜNFLÄCHEN
- ZIFF. 11.2 BÖSCHUNG IM BEREICH DER FLÄCHEN ZUM SCHUTZ
- ZIFF. 12. GRÜNSTRUKTUR
- ZIFF. 12.1 FESTGESETZTE BÄUME
- ZIFF. 12.2 FESTGESETZTE SCHNITTHECKE

- ZIFF. 13. ARTENLISTE
- ZIFF. 13.1 FÜR PFLANZUNGEN SIND DIE ARTEN FOLGENDER LISTE U. IHRE ZUCHTFORMEN ZUGELASSEN: Alle Arten und Sorten von Obstbäumen sind zulässig.
- | | | | |
|---------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| ACER PSEUDOPLATANUS | BERGAHORN | PRUNUS SPINOSA | SCHLEHE |
| ACER CASTANEA | BIRCHEN | QUERCUS ROBUR | STIELEICHE |
| BETULA PENDULA | ELDEHOLZ | ALNUS GLABRA | ALNUS GLABRA |
| CARPINUS BETULUS | HAINBUCHE | ROSARUGOSA | KATZEBÄUME |
| CORNUS SANGUINEA | HARTLEINER | ROSARUGOSA | HUND-ROSE |
| CORYLUS AVELLANA | HASEL | ROSARUGOSA | HECHTROSE |
| CRATAEGUS MONSYNA | WEISSDORN | ROSARUGOSA | WEINROSE |
| EUONYMUS EUROPAEA | PFLEHNTUCHEN | ROSARUGOSA | BIBERWELTROSE |
| FAGUS SYLVATICA | ROTHBUCHE | ROSARUGOSA | ROSE |
| FRAXINUS EXCELSIOR | ESCHE | SALIX CAPREA | SALWEIDE |
| LIGUSTRUM VULGARE | LIGUSTER | SORBUS AUCUPARIA | HOLLER |
| LONICERA XYLOSTEUM | ROTE HECKENKIRSCH | TILIA CORDATA | EBERESCH |
| PRUNUS AVIUM | VOGELKIRSCH | TILIA PLATYPHYLLUS | WINTERLINDE |

- ZIFF. 13.2 KLEITERGEHÖLZE SIND AN DEN HAUSWÄNDEN, PERGOLEN UND ZAUNEN UNTERSCHRÄNK ZULÄSSIG.
- ZIFF. 13.3 FOLGENDE ARTEN DÜRFEN HÖCHSTENS 5% VON DER GESAMTZAHL AN GEHÖLZEN ERREICHEN:
- | | |
|------------------|-------------------|
| ABIES ALBA | TANNE |
| LARIX DECIUA | EUROPÄISCHE LÄRCH |
| PINUS SILVESTRIS | KIEFER |
| TAXUS BACCATA | EIBE |
- ZIFF. 13.4 AUSNAHMEN VON DIESEN FESTSETZUNGEN SIND NUR MÖGLICH, WENN SIE IN EINEM FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN BEGRÜNDET WERDEN.
- ZIFF. 14. FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN
- ZIFF. 14.1 FÜR DIE UNTERLAGEN ZUR BAUENEHMUNG IST GENERELL EIN FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN ENFORDERLICH.

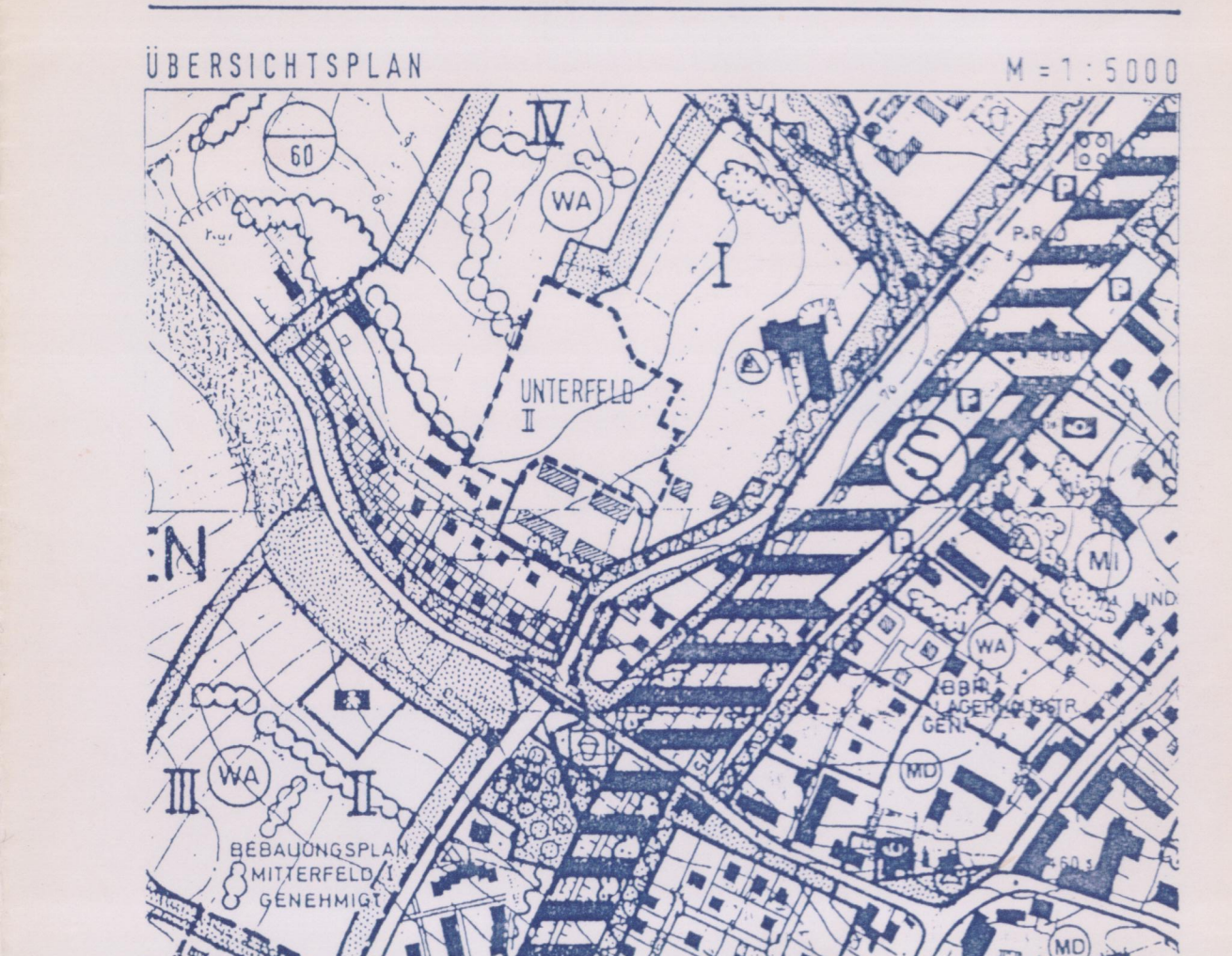
- B. FÜR DIE HINWEISE
- ZIFF. 2 FLURSTÜCKSNUMMER
- ZIFF. 3 BEST. HAUPT- U. NEBENGEB.
- ZIFF. 4 BEST. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ZIFF. 5 VORSCHLAG FÜR AUFHEBUNG VON GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ZIFF. 6 VORSCHLAG FÜR BAUKÖRPER
- ZIFF. 7 ANLIEGERZUFART
- ZIFF. 8 FEUERWEHR
- ZIFF. 9 MÜLL- U. GERÄTEHAUSER
- ZIFF. 10 BRUNNEN, KUNSTOBJEKTE
- ZIFF. 11 420-HÖHENLINIE
- ZIFF. 12 BÖSCHUNGEN BESTEHENDER VERLÄUFE
- ZIFF. 13 ÖRTLICHE BEZUGSHÖHE
- ZIFF. 14 GESCHLOSSENE BAULICHE EINHEIT
- ZIFF. 15 WEGENETZ

BEBAUUNGSPLAN UNTERFELD II

SATZUNGSPLAN

31.880040 M=1:500

GEM. PETERSHAUSEN LKR. DACHAU



ARCHITEKT
EDMUND SCHNALKE
RUMANNSTRASSE 53
8000 MÜNCHEN 40
TEL. 089/36 44 77

LANDSCHAFTSARCHITEKT
HUBERT AMMER
FISCHERWEG 5
8351 NIEDERALTEICH
TEL. 08901-5400

GEMEINSCHAFT PETERSHAUSEN PLANUNGSSTAND

LUDWIG GÖTZ
1. BÜRGERMEISTER

WEITERE BESTANDTEILE: • SATZUNG • TEXTTEIL MIT FESTSETZUNGEN U. HINWEISEN • VERFAHRENSHINWEISE

• BEGRÜNDUNG MIT ANLAGEN 1.2 U. 3 • STRUKTURPLAN