

SATZUNG

DIE NEBENSTEHENDE PLANZEICHNUNG IST BESTANDTEIL

1. GELTUNGSBEREICH

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET



3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

IO HÖCHSTZULÄSSIG ERDGESCHOSS UND AUSBAUBARES DACHGESCHOSS, DACHGESCHOSS KANN VOLLGESCHOSS SEIN.

GRZ 0.2 HÖCHSTZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL

GFZ 0.35 HÖCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL

4. BAUWEISE

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



BAULINIE



BAUGRENZE



SD

SATTELDACH

45°

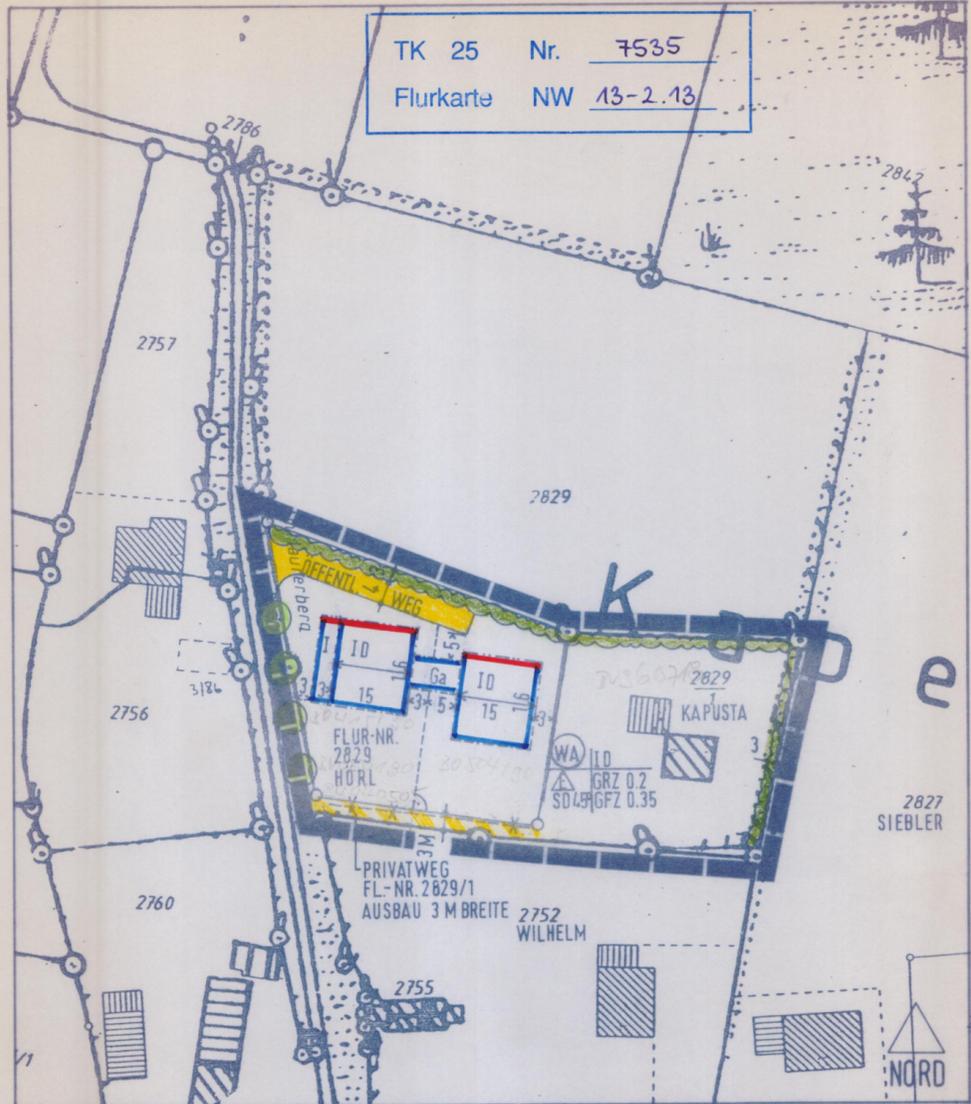
DACHNEIGUNG MAX. 45°



HAUPTFIRSTRICHTUNG

Ga

GARAGENGEBÄUDE



ORTSABRUNDUNG
SATZUNGSPLAN

FLUR KARTEN NW 13-2.13

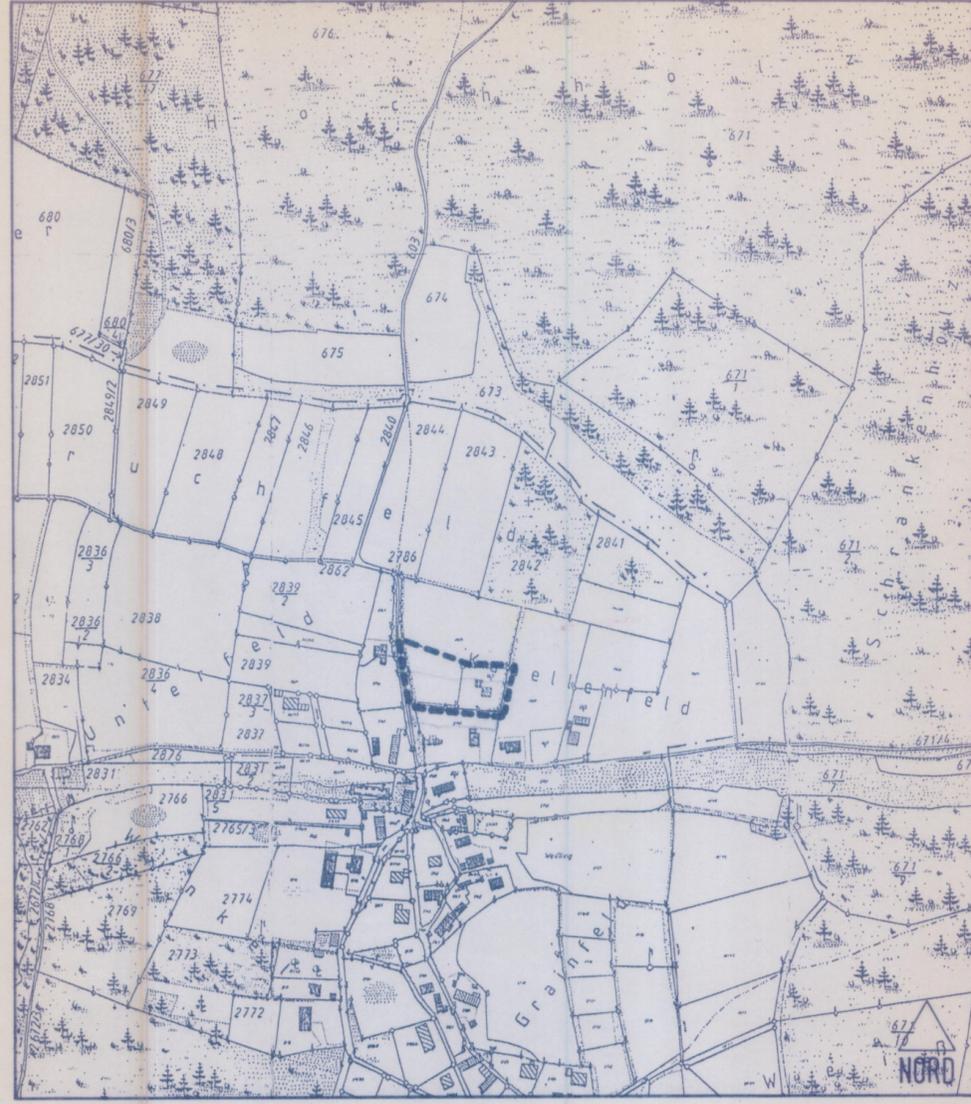
M 1:1000

5. NATURSCHUTZ

BÄUME

ORTSRANDEINGRÜNUNG (3 M BREITE)
ABPFLANZUNG AUS HEIMISCHEN, STANDORTGERECHTEN GEHÖLZEN WIE:
ESCHE, EICHE, AHORN, LINDE, BUCHE, VOGELKIRSCHEN, FELDAHORN,
TRAUBENKIRSCHEN, HAINBUCHE, EBENESE, HECKENROSE, HECKEN-
KIRSCHEN, LIGUSTER, HARTRIEGEL, SALWEIDE, PFAFFENHÜTCHEN,
HOLLER, HASEL, WEISSDORN, SCHLEHNE, OBSTGEHÖLZER ETC.

PFLANZDICHTEN 1 Stck. auf 1.5 m²
CA. 90 % STRÄUCHER CA. 10 % BÄUME



ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M 1:5000

**5. VERKEHRSFLÄCHEN UND
ERSCHLIESSUNG**

DER PRIVATWEG (HINTERLIEGERWEG) BLEIBT ALS ERSCHLIESSUNG ZU
FLUR-NR. 2829/1 ERHALTEN UND WIRD AUF 3 M BREITE AUSGEBAUT.

DIE GRUNDSTÜCKE FLUR-NR. 2829 TF WERDEN IM NORDEN VON EINEM
ÖFFENTLICHEN WEG MIT 4 M BREITE ERSCHLOSSEN.

**ORTSABRUNDUNG WEISSLING
SATZUNGSPLAN MIT SATZUNGSTEXT
GEM. PETERSHAUSEN LKR. DACHAU**

GEMARKUNG KOLLBACH
ORTSTEIL WEISSLING
FL-NR. 2829TF. + 2829/1

Gegen diese Ortsabrundungssatzung wurde vom Landratsamt Dachau mit Bescheid vom 15.05.1990 Az.: 40/610-4/3 nach § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht, die eine Versagung der Genehmigung nach § 6 Abs. 2 BauGB rechtfertigen würde.

Dachau, den 22.06.1990

LANDRATSAMT DACHAU
I.A.

Kersten
Oberregierungsrat



ARCHITEKT
EDMUND SCHNALKE
RÜMANNSTRASSE 53
8000 MÜNCHEN 40
TEL. 089 4364477

GEMEINDE PETERSHAUSEN PLANUNGSSTAND

LUDWIG GÖTZ 1. BÜRGERMEISTER 28.2.1990

