



C. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

0. Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

1. Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet für Hospiz und Stromerzeugung gemäß §11 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Wandhöhe oder Zahl der Vollgeschosse

2. Maß der baulichen Nutzung

III+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (z.B. III+D); das vierte Vollgeschoss ist nur als Geschoss mit Satteldach zulässig; D=Dachgeschoss

GR 60 Grundfläche in qm als Höchstmaß, z.B. 60qm

GF 120 Geschoßfläche in qm als Höchstmaß, z.B. 120qm

WH max. 11,50 Wandhöhe als Höchstmaß in m über OK Fußboden Bestand (hier +458,44 ü.N.N.), z.B. 11,50m

DN 36-45 Dachneigung in Grad als Mindest- und Höchstmaß, z.B. 36-45 Grad

FD Flachdach

VD Vordach

FT Fluchttreppe, nicht umschlossen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze

Baugrenze

Baulinie

4. Private Stellplätze

Fläche für Stellplätze mit Ordnungsnummer, z.B. Nr.6

5. Sonstige Festlegungen

Firstrichtung Satteldach

Maßzahl in Metern, z.B. 2,5 m

D. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

bestehende Hauptgebäude

bestehende Nebengebäude

bestehende Grundstücksgrenzen und Flurnummern

Wasserfläche

ausgewiesener Bauraum für Vordach (nicht umschlossen)

vorgeschlagener Baukörper

03.12.04
Druckdatum

Khuon Architekt

Architekturbüro
Königsberger Straße 2
85221 Dachau
Telefon 08131.54689
Telefax 08131.54681

Bebauungsplan "Mühle" Petershausen

Planzeichnung und Festsetzungen

und Hinweise durch Planzeichen

44_4.14b 04.11.04 be 1:500
Plannummer / Datum / Gezeichnet Maßstab