v. 19.03.1986

M 1:1000

PETERSHAUSEN

BL 840006

BEBAUUNGSPLAN MITTERFELD I

VERFASSER :

topos , MÜNCHEN

STAND :

22.5.84
9.8.84
5.3.85
15.5.85
4.12.85

TK 25 Nr. 7534
Flurkarte NW 13-4.3 u. 8

Die Gemeinde P e t e r s h a u s e n erläßt aufgrund §2 Abs.1, §9 und §10 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 06.07.1979, BGBl I S.943 und Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.10.1982, GVBl S.903 und der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.07.1982, GVBl S.419 und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977, BGBl I S. 1763 und der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 30.07.1981, BGBl I S.833 diesen Bebauungsplan als

S A T Z U N G

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

2. Öffentliche Verkehrsflächen

2.1 Straßenbegrenzungslinie
2.2 öffentliche Verkehrsfläche : Fahrbahn
2.3 F öffentliche Verkehrsfläche : Fußweg
2.4 P öffentlicher Stellplatz für Kfz
2.5 Verkehrsgrünfläche, Straßenbegleitgrün
2.6 öffentlicher Durchgang, überdacht

3. Baugrenzen, Bauweise

3.1 Baugrenze
3.2 (II) 2 Vollgeschosse zwingend
3.3 I 1 Vollgeschoß zulässig
3.4 vorgeschriebene Firstrichtung
3.5 Pultdach bindend

4. Garagen, Stellplätze

4.1 GGa Fläche für Gemeinschaftsgaragen, Garagenhof
4.2 Gg Einzel-, Doppel- bzw. Dreifachgarage

5. Grünflächen, Begrünung

5.1 öffentliche Grünfläche
5.2 Kinderspielplatz (Ausstattung nach DIN 18034)
5.3 vorhandene Bäume zu erhalten
5.4 zu pflanzende Bäume , bodenständiger Art
5.5 einfriedungsfreier Vorgartenbereich
5.6 Bereich mit wertvollem Baumbestand zusammenhängend zu erhalten
5.7 Aufschüttung , Lärmschutzwall

6. Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

6.1 M Standort für Mülltonnenbehälter
6.2 Bereich zur Errichtung von Garten- und Gerätehäuschen außerhalb der festgesetzten Baurräume
6.3 12 / 70 Sichtdreieck (mit Angabe von Metern)
6.4 Holzpalisadenzaun, Lärmschutzzaun