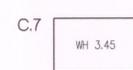
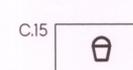
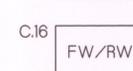
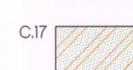
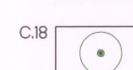
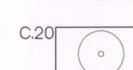
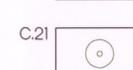
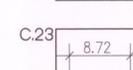
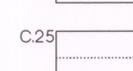


WEISE DURCH PLANZEICHEN

-  FLURSTÜCKSNUMMER
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  VORSCHLAG AUFHEBUNG GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  BESTEHENDE HAUPT-UND NEBENGEBAUDE
-  GEBÄUDEBESTAND BEI VERWIRKLICHUNG VON NEUBAUMASSNAHMEN ZU BESEITIGEN
-  HAUSNUMMER GEBÄUDEBESTAND
-  PARZELLENKENNZEICHNUNG NEUE BAUGRUNDSTÜCKE MIT GRUNDSTÜCKSFÄCHE
-  VORSCHLAG BAUKORPER
-  GLIEDERUNGSLINIE VON FREIFLÄCHEN (GRÜNFLÄCHEN, BEFESTIGTEN FLÄCHEN, WEGEN, ...)
-  GLIEDERUNG OFFENTLICHER FLÄCHEN ASPHALTFLÄCHEN AUFPFLASTERUNGEN, GRÜNE RANDSTREIFEN
-  BAUMBESTAND ZU ENTFERNEN
-  GARTENTÜRE UND MÜLLBEHALTER INTEGRIERT IN DIE FESTGESETZTE EINFRIEDUNG
-  VORSCHLAG GELÄNDEABBOSCHUNG
-  BESTEHENDE HOHENLINIE

C. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- C.1  GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- C.2  WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (PAR.4 BauNVO)
- C.3  GR150 MAXIMALE GRUNDFLÄCHE (PAR.19 ABS.2 BauNVO) Z.B. 150 QM
- C.4  10 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ERDGESCHOSS + DACHGESCHOSS ZWINGEND
- C.5  EFB 478.70 ERDGESCHOSSFUSSBODEN (FERTIG) ÜBER MEERESHÖHE -NN- HOHENLAGE VERBINDLICH FESTGESETZT
- C.6  478.65 GELÄNDEHOHE (FERTIG) ÜBER MEERESHÖHE -NN- HOHENLAGE VERBINDLICH FESTGESETZT
- C.7  WH 3.45 WANDHOHE, ZB. 3.45 METER, VERBINDLICH VON OK.ERDGESCHOSSFUSSBODEN (FERTIG) BIS OK.DACHKONSTR. AN TRAUFSSEITE AUSSENWAND
- C.8  BAUGRENZE (PAR.23 ABS.3 BauNVO)
- C.9  GA FLÄCHE FÜR GARAGEN MIT FESTSETZUNG DER ZUFAHTRICHTUNG GARAGENGROSSE UND ANZAHL VERBINDLICH
- C.10  [P.] KFZ-STELLPLATZ AUF OFFENTLICHER FLÄCHE
- C.11  [ST.] KFZ-STELLPLATZ AUF PRIVATER FLÄCHE NICHT UMSCHLOSSEN UND NICHT ÜBERBAUT
- C.12  STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- C.13  OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE EIGENTUM GEMEINDE
- C.14  ETW OFFENTLICH ZU WIDMENDE VERKEHRSFLÄCHE EIGENTUM PRIVAT UNTERBAUUNG ZULÄSSIG (TIEFGERÄGE, ETC.)
- C.15  KINDERSPIELPLATZ EIGENTUM GEMEINDE
- C.16  FW/RW FUSSWEG / UND / ODER RADWEG
- C.17  OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- C.18  BAUMBESTAND ZU ERHALTEN BAUMSCHUTZ BEI BAUTÄTIGKEIT IST VERBINDLICH
- C.20  LAUBBAUM, HOCHSTÄMMIG, GROSSKRONIG MIND.-STU 18-20 CM, 3x VERPFL. AUS WEITEM STAMM ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN
- C.21  LAUBBAUM, HOCHSTÄMMIG, KLEINKRONIG, BLÜHART MIND.-STU 16-18 CM, 3x VERPFL. AUS WEITEM STAMM ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN
- C.22  ORTSRANDEINGRÜNUNG STRÄUCHER, BÄUME, RANKEN GEHÖLZE GEM. SATZUNGSTEXT ZU PFLANZEN
- C.23  8.72 MASSFESTSETZUNG IN METERN Z.B. 8.72 M (MASSLINIEN NUR TEILWEISE DARGESTELLT)
- C.24  FIRSTRICHTUNG
- C.25  EINFRIEDUNG VERBINDLICH FESTGESETZT

B. PLANZEICHNUNG



TK 25 Nr. 7534
Flurkarte NW 43-4.6 u. 11

GEMEINDE PETERSHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN ZIEGELBERG II

MIT EINGEARBEITETEM GRUNORDNUNGSPLAN PLANUNG
REGIERUNGSBAUMEISTER DPL.-ING. EMIL KATH ARCHITEKT BAB BRÜCKER STR.77 8522