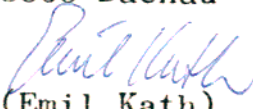


1. Teil-Änderung des Bebauungsplanes Moosfeld II der Gemeinde
PETERSHAUSEN, Landkreis Dachau
bezüglich der Festsetzungen über Garagen

PLANGEBIET: Gesamter Geltungsbereich Bebauungsplan Moosfeld
II in der am 11.7.1975 genehmigten Fassung

VERFASSER DIE-
SER ÄNDERUNG: Heilmann und Kath
Diplom-Ingenieure-Stadtplaner-Architekten
Ludwig-Thoma-Str. 30
8060 Dachau


(Emil Kath)
Regierungsbaumeister



gefertigt am: 2.2.1978

1. Änderung :
2. Änderung :
3. Änderung :

TK 25	Nr.	7534
Flurkarte	NW	14-4-25

Die Gemeinde Petershausen erläßt aufgrund § 2 Abs. 1, § 9 und § 10
Bundesbaugesetz - BBauG -, Art. 107 der Bayerischen Bauordnung -
BayBO - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern
- GO - diesen Bebauungsplan als

S A T Z U N G

FESTSETZUNGEN:

1. Soweit im folgenden nichts anderes festgesetzt wird, gilt der
Bebauungsplan Moosfeld II in der vom Landratsamt Dachau am
11.7.1975 genehmigten Fassung.
2. Ziffer 0.5.3 der Plansatzung wird geändert und erhält folgenden
Wortlaut:
"Garagen und Nebengebäude sind dem Hauptgebäude anzupassen".
Zulässig sind:
a.) Garagen mit Flachdächern sowie auch mit geneigten Dächern
entsprechend den Festsetzungen für Gebäude. Die Traufhöhe,
bei Flachdächern die Gesamthöhe, darf 2,75 m nicht über-
steigen.
b.) Garagen, die in den Baukörper und in die Bedachung des
Wohnhauses einbezogen sind.
Kellergaragen sind unzulässig.
3. Ziffer 0.6.5, 5.Zeile wird wie folgt geändert:
Für alle geneigten Dächer wird rote Ziegeldeckung festgesetzt.
Engoben sind nicht zulässig. Diese Änderung gilt nicht für
bestehende Gebäude und genehmigte Bauvorhaben.

VERFAHRENSVERMERKE:

1978

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2, Abs. 6 Bundesbaugesetz vom 22.2.78 bis 31.3.78 in der Gemeindekanzlei öffentlich ausgelegt.



Petershausen, den 25.4.78
Ludwig Götz
 (1. Bürgermeister)

2. Der Gemeinderat von Petershausen hat mit Beschluß vom 20.4.78 den Bebauungsplan gemäß § 10 Bundesbaugesetz als Satzung beschlossen.



Petershausen, den 25.4.78
Ludwig Götz
 (1. Bürgermeister)

3. Das Landratsamt Dachau hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 22.5.1978 Nr. 49/610-4/3 gemäß § 11 Bundesbaugesetz in Verbindung mit § 2 der Verordnung vom 23.10.1968 (GVBl. S. 327), geändert durch Verordnung vom 25.11.1969 (GVBl. S. 370), geändert durch Verordnung vom 4.12.1975 (GVBl. S. 650) genehmigt.

Dachau....., den 15.6.1978
 (Sitz der Genehmigungsbehörde)



i. A. *Hilfers RR*

4. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 29. Mai 1978 ortsüblich durch Anschlag bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 Bundesbaugesetz rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung kann ab 29. Mai 1978 auf Dauer von jedermann in der Gemeindekanzlei eingesehen werden.



Petershausen, den 29. Mai 1978
Gemeindeverwaltung
Petershausen
 (1. Bürgermeister)



Petershausen, den 22.2.1978
 Gemeinde Petershausen

Ludwig Götz
 Ludwig Götz
 2. Bürgermeister